



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

01/02

ΕΠΕΙΓΟΝ

Ρόδος, 14^η Δεκεμβρίου 2020
Αριθ. πρωτ. 2 / 63194

Γραφείο : Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 01
Τ: +30 22413 61324
F: +30 22410 75888
@: dimopoulos_giannis@yahoo.com

Προς: το Κτηματολόγιο Ρόδου
Υπόψη κας Η. Βασιλειάδη
Αναπληρώτριας Διευθύντριας
Πλατεία Ελευθερίας, Ρόδος

ΘΕΜΑ: Προσωρινή μεταστέγαση του Κτηματολογίου Ρόδου

Αξιότιμη κα Βασιλειάδη,

Όπως γνωρίζετε, από την συμμετοχή σας στις δύο (2) σχετικές τηλεδιασκέψεις που πραγματοποιήθηκαν, για το κατεπείγον ζήτημα της ανάγκης προσωρινής μεταστέγασης του Κτηματολογίου Ρόδου, μέχρις ότου ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής των σημερινών εγκαταστάσεών σας, μέσα στις οποίες εσείς λίαν επικινδύνως συνεχίζετε να στεγάζεστε έως σήμερα,

- υπήρξε εκ μέρους της Δημοτικής Αρχής άμεση ανταπόκρισή μας, επί της επιτακτικής ανάγκης άμεσης απομάκρυνσής σας, από τον παρόντα επικίνδυνο και στατικά ακατάλληλο χώρο, αλλά και ηχηρή παραίνεσή μας προς τις αρμόδιες κεντρικές αρχές, από τις οποίες το Κτηματολόγιο εποπτεύεται, για να επιδειχθεί άμεσο έμπρακτο ενδιαφέρον, σε αντίθεση με τη πολυετή αδιαφορία με την οποία αυτό πάγια αντιμετωπίζεται. Αποτέλεσμά της, από πρότυπος θεσμός που ήταν, να καταντήσει εις την σημερινή του επικίνδυνη κατάσταση.

- επιπλέον δε, υπήρξε και η ουσιαστική μας παρέμβαση, αν και το σύνηθες είναι η από το Δημόσιο παραχώρηση δημοσίων ακινήτων προς την αυτοδιοίκηση, για την εγκατάσταση υπηρεσιών μας, ενίοτε άνευ των ανάλογων αναγκαίων απαιτούμενων κονδυλίων, μιας και το Δημόσιο διαθέτει εις την Ρόδο τον μεγαλύτερο αριθμό ακινήτων στη χώρα μας, πολλά εκ των οποίων είτε είναι εγκαταλειμμένα, είτε παραμένουν ερειπωμένα, χωρίς την αναγκαία στατική, αισθητική και λειτουργική μέριμνα,

- παρά ταύτα ο Δήμος Ρόδου, πλήρως αντιλαμβανόμενος τη σημασία του «Ροδιακού Κτηματολογίου», για την οικονομική ζωή, για τις συναλλαγές, για την κοινωνία, και το εθνικό μας συμφέρον, αναλογιζόμενοι τις δυσμενείς παραμέτρους από τη διακοπή της λειτουργίας του, τόσο στην τοπική, όσο και στην εθνική μας οικονομία,



Θυσιάζοντας άμεσες δικές μας επείγουσες υπηρεσιακές ανάγκες, μεταστέγασης δικών μας υπηρεσιών, εν προκειμένω των 01) Διευθύνσεων Οικονομικών, των 02) Τεχνικών Υπηρεσιών, της 03) Πολεοδομίας και του 04) Πολεοδομικού Σχεδιασμού, δια την εγκατάσταση των οποίων ήδη διετεθήσαν σοβαρότατα οικονομικά ποσά, και εξάλλου ιδιαίτερος προγραμματισμός βρίσκεται σε εξέλιξη, παρά ταύτα,

- Ευχαρίστως σας δηλώνουμε δια του παρόντος, ότι περιορίζοντας εις το απολύτως ελάχιστον τις ίδιες απαραίτητες στεγαστικές μας ανάγκες, ο Δήμος Ρόδου, είμαστε σε θέση να σας διαθέσουμε πλήρως ανακαινισμένο και λειτουργικό ολόκληρο το Ισόγειο, της Νέας Πτέρυγας, του παλαιού Νοσοκομείου, για περίοδο δέκα (10) μηνών έως δεκαοκτώ (18) μηνών το ανώτατον, προκειμένου να λειτουργήσουν εντός αυτού οι άμεσης λειτουργικής προτεραιότητας υπηρεσίες σας, προς εξυπηρέτηση των πολιτών. Βεβαίως όχι για οριστική και για μόνιμη εγκατάσταση τού Κτηματολογίου Ρόδου, ενδεχομένως ακολουθούμενης και πάλι, από την γνωστή και πάγια τακτική εγκατάλειψής του, «εις την τύχη του».

Φρονούμε τέλος ότι η ανεύρεση επιπλέον χώρων, εις την Κύρια Πτέρυγα του παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, είναι δυνατόν να παρέχει επιπλέον απαραίτητους σε εσάς χώρους αρχείου ή εργασίας, και εμείς δεσμευόμαστε να συμπράξουμε εις την συντομότατη μετατροπή των εγκαταλελειμμένων αυτών χώρων, σε λειτουργικούς και κατάλληλους, για τις ανάγκες σας.

Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε εγγράφως την αποδοχή της προσφοράς μας άμεσα, καθώς και τον απαιτούμενο χρόνο της διαδικασίας μεταστέγασής σας,

προκειμένου με τις απαραίτητες νόμιμες και τυπικές διαδικασίες να εισάγουμε εκτάκτως ως κατεπείγον το θέμα, εις το Δημοτικό μας Συμβούλιο, προ λήψης της αρμοδίως προβλεπόμενης απόφασης και αμέσως μετά, την υπογραφή της Σχετικής Σύμβασης, μεταξύ μας.



Με Τιμή,

Αντώνης Β. Καμπουράκης
Δήμαρχος Ρόδου

Andonis Cambourakis

From: "Andonis Cambourakis" <a@a123.gr>
Date: Αρσίου, 14 Αερεβίπλον 2020 22:51
To: "Vassilis Peridis" <vasileiosperidis@hotmail.com>
Attach: 20201214202658275.pdf



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ

01/02

Ε Π Ε Ι Γ Ο Ν

Ρόδος, 16^η Δεκεμβρίου 2020
Αριθ. πρωτ. 2 / 63727

Γραφείο : Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Ελευθερίας 01
Τ: +30 22413 61324
F: +30 22410 75888
@: dimopoulos_giannis@yahoo.com

Προς: το Κτηματολόγιο Ρόδου
Υπόψη κας Η. Βασιλειάδη
Αναπληρώτριας Διευθύντριας
Πλατεία Ελευθερίας, Ρόδος

ΘΕΜΑ: Προσωρινή μεταστέγαση του Κτηματολογίου Ρόδου

Αξιότιμη κα Βασιλειάδη,

Όπως γνωρίζετε, από την συμμετοχή σας στις δύο (2) σχετικές τηλεδιασκέψεις που πραγματοποιήθηκαν, σε συνέχεια της επιστολής μας της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2020, και της σχετικής απάντησής σας, αναφορικά με το κατεπείγον ζήτημα της ανάγκης προσωρινής μεταστέγασης του Κτηματολογίου Ρόδου, μέχρις ότου ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες επισκευής των σημερινών εγκαταστάσεών σας, μέσα στις οποίες εσείς λίαν επικινδύνως συνεχίζετε να στεγάζεστε έως σήμερα,

- υπήρξε εκ μέρους της Δημοτικής Αρχής άμεση ανταπόκρισή μας, επί της επιτακτικής ανάγκης άμεσης απομάκρυνσής σας, από τον παρόντα επικίνδυνο και στατικά ακατάλληλο χώρο, αλλά και ηχηρή παραίνεσή μας προς τις αρμόδιες κεντρικές αρχές, από τις οποίες το Κτηματολόγιο εποπτεύεται, για να επιδειχθεί άμεσο έμπρακτο ενδιαφέρον, σε αντίθεση με τη πολυετή αδιαφορία με την οποία αυτό πάγια αντιμετωπίζεται. Αποτέλεσμά της, από πρότυπος θεσμός που ήταν, να καταντήσει εις την σημερινή του επικίνδυνη κατάσταση.

- επιπλέον δε, υπήρξε και η ουσιαστική μας παρέμβαση, αν και το σύνηθες είναι η από το Δημόσιο παραχώρηση δημοσίων ακινήτων προς την αυτοδιοίκηση, για την εγκατάσταση υπηρεσιών μας, ενόστε άνευ των ανάλογων αναγκαίων απαιτούμενων κονδυλίων, μιας και το Δημόσιο διαθέτει εις την Ρόδο τον μεγαλύτερο αριθμό ακινήτων στη χώρα μας, πολλά εκ των οποίων είτε είναι εγκαταλειμμένα, είτε παραμένουν ερειπωμένα, χωρίς την αναγκαία στατική, αισθητική και λειτουργική μέριμνα,

- παρά ταύτα ο Δήμος Ρόδου, πλήρως αντιλαμβανόμενος τη σημασία του «Ροδιακού Κτηματολογίου», για την οικονομική ζωή, για τις συναλλαγές, για την κοινωνία, και το εθνικό μας συμφέρον, αναλογιζόμενοι τις Εξαιρετικά Δυσμενείς



Επιπτώσεις της διακοπής λειτουργίας του, τόσο στην ΤΟΠΙΚΗ, όσο και στην εθνική μας οικονομία,

Θυσιάζοντας άμεσες δικές μας επείγουσες υπηρεσιακές ανάγκες, μεταστέγασης δικών μας υπηρεσιών, εν προκειμένω των 01) Διευθύνσεων Οικονομικών, των 02) Τεχνικών Υπηρεσιών, της 03) Πολεοδομίας και του 04) Πολεοδομικού Σχεδιασμού, δια την εγκατάσταση των οποίων ήδη διετέθησαν σοβαρότατα οικονομικά ποσά, και εξάλλου ιδιαίτερος προγραμματισμός βρίσκεται σε εξέλιξη, παρά ταύτα,

- **σας δηλώνουμε δια του παρόντος,** ότι περιορίζοντας εις το απολύτως ελάχιστον τις ίδιες απαραίτητες στεγαστικές μας ανάγκες, ο Δήμος Ρόδου,

είμαστε σε θέση να σας διαθέσουμε πλήρως ανακαινισμένο και λειτουργικό ολόκληρο το Ισόγειο και τον Α' Πρώτο Όροφο, της Νέας Πτέρυγας, του παλαιού Νοσοκομείου, για περίοδο εικοσιτεσσάρων (24) μηνών το ανώτατο, προκειμένου να λειτουργήσουν εντός αυτού οι άμεσης λειτουργικής προτεραιότητας υπηρεσίες σας, προς εξυπηρέτηση των πολιτών.

Βεβαίως όχι για οριστική και για μόνιμη εγκατάσταση τού Κτηματολογίου Ρόδου, ενδεχομένως ακολουθούμενης και πάλι, από την γνωστή και πάγια τακτική εγκατάλειψής του, «εις την τύχη του».

Φρονούμε τέλος ότι η ανεύρεση επιπλέον χώρων, εις την Κύρια Πτέρυγα του παλαιού Νοσοκομείου Ρόδου, είναι δυνατόν να παρέχει επιπλέον απαραίτητους σε εσάς χώρους αρχείου ή εργασίας, και εμείς δεσμευόμαστε να συμπράξουμε εις την συντομότητα μετατροπή των εγκαταλελειμμένων αυτών χώρων, σε λειτουργικούς και κατάλληλους, για τις ανάγκες σας.

Παρακαλούμε όπως μας γνωρίσετε εγγράφως την αποδοχή της προσφοράς μας άμεσα, καθώς και τον απαιτούμενο χρόνο της διαδικασίας μεταστέγασής σας,

προκειμένου με τις απαραίτητες νόμιμες και τυπικές διαδικασίες να εισάγουμε εκτάκτως ως κατεπείγον το θέμα, εις το Δημοτικό μας Συμβούλιο, προ λήψης της αρμοδίας προβλεπόμενης απόφασης και αμέσως μετά, την υπογραφή της Σχετικής Σύμβασης, μεταξύ μας.



Με Τιμή,

Αντώνης Β. Καμπουράκης
Δήμαρχος Ρόδου

Andonis Cambourakis

From: "Andonis Cambourakis" <a@a123.gr>
Date: Τετάρτη, 16 Δεκεμβρίου 2020 16:18
To: "Panagiotis Triandafyllas" <p.triandafyllas@gsp.gr>; "Vassilis Peridis" <vasileiosperidis@hotmail.com>; "Giannis Dimopoulos" <dimopoulos_giannis@yahoo.com>
Attach: 20201216152307967.pdf

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14/2020
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΑΓΚΑΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ-ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΡΟΔΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ.

Στην Ρόδο σήμερα την **23^η Δεκεμβρίου έτους 2020** ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. οι υπογράφοντες:

1. Παναγιώτης Τριανταφύλλας, ΠΕ Μηχανικός, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.
2. Παρασκευή Νικολή, ΠΕ Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.
3. Ηλιάνα Βασιλειάδη, ΠΕ Αναπληρωτών, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Κτηματολογίου Ρόδου ως μέλος.
4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Δωδεκανήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της εν λόγω Επιτροπής εκτελεί η Ζωή Φαρμακίδη, Εφοριακός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Συνεδριάσαμε σαν μέλη της Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών του άρθρου 9 του Ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις (η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 25048/16-06-2020 (ΑΔΑ:ΩΖΡΙΟΡ1Ι-Ο48) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου «περί ορισμού μελών Επιτροπής Στέγασης Δημοσίων Υπηρεσιών στην περιοχή αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου), στη Ρόδο και συγκεκριμένα στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', προκειμένου να γνωμοδοτήσουμε ύστερα από το υπ' αριθμ. πρωτ. 9156/20-11-2020 έγγραφο του Κτηματολογίου Ρόδου του Υπουργείου Δικαιοσύνης για το ακίνητο που είναι απαραίτητο να μισθωθεί και για το πιθανό ανώτατο όριο του μισθώματος που θα απαιτηθεί για τη στέγαση του Κτηματολογίου Ρόδου στη νήσο Ρόδο και αφού λάβαμε υπόψη μας τα εξής στοιχεία:

- 1) Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9156/20-11-2020 έγγραφο του Κτηματολογίου Ρόδου του Υπουργείου Δικαιοσύνης δημιουργείται η ανάγκη για μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του Κτηματολογίου Ρόδου στη νήσο Ρόδο.
- 2) Το από 06-11-2020 κτιριολογικό πρόγραμμα της εν λόγω Υπηρεσίας το οποίο έχει σταλεί στην Υπηρεσία μας και σύμφωνα με το από υπ' αριθμ. πρωτ. 55143/06-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Δικαιοσύνης είναι σε ισχύ και βάσει αυτών των προδιαγραφών ζητείται το νέο ακίνητο.
- 3) Η υπό στέγαση Υπηρεσία τώρα στεγάζεται σε ακίνητο ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.
- 4) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 58513/04-12-2020 (ΑΔΑ: ΨΤ96Ω-ΗΩ9) απόφαση με βάσει την οποία αναστέλλεται η λειτουργία του Κτηματολογίου Ρόδου λόγω ύπαρξης βλαβών στο κτίριο.

- 5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2/63727/16-12-2020 έγγραφο του Δήμου Ρόδου προς το Κτηματολόγιο Ρόδου σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Ρόδου παραχωρεί ακίνητο ιδιοκτησίας του, άνευ ανταλλάγματος, για περίοδο εικοσιτεσσάρων (24) μηνών το ανώτατον.
- 6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 16/64191/18-12-2020 έγγραφο του Δήμου Ρόδου σύμφωνα με το οποίο παραχωρούνται από το Δήμο Ρόδου προς στέγαση του Κτηματολογίου Ρόδου οι κάτωθι περιγραφόμενοι χώροι σύμφωνα με τη συνημμένη κάτοψη ισογείου και α' (πρώτου) ορόφου ακινήτου του Αλέξανδρου Μπεκιάρη Πολιτικού Μηχανικού ΠΕ, Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών του Δήμου Ρόδου ως εξής, **Ισόγειο:** Αίθουσα Α επιφανείας 76,63 τ.μ., Αίθουσα Β επιφανείας 142,18 τ.μ., Αίθουσα Γ επιφανείας 58,82 τ.μ., Αίθουσα Δ επιφανείας 36,05 τ.μ., Αίθουσα Ε επιφανείας 30,79 τ.μ., Αίθουσα Ζ επιφανείας 30,84 τ.μ., Αίθουσα Η επιφανείας 61,75 τ.μ., Αίθουσα Θ επιφανείας 20,45 τ.μ., Αίθουσα Ι επιφανείας 15,77 τ.μ., ήτοι συνολική επιφάνεια αιθουσών **473,28 τ.μ.** πλέον βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων κ.λ.π.) συνολικής επιφάνειας **238,00 τ.μ.**, **Α' όροφος:** Αίθουσα Α επιφανείας 21,78 τ.μ., Αίθουσα Β επιφανείας 21,92 τ.μ., Αίθουσα Γ επιφανείας 29,90 τ.μ., Αίθουσα Δ επιφανείας 30,80 τ.μ., Αίθουσα Ε επιφανείας 22,72 τ.μ., Αίθουσα Ζ επιφανείας 29,23 τ.μ., Αίθουσα Η επιφανείας 29,80 τ.μ., Αίθουσα Θ επιφανείας 19,23 τ.μ., Αίθουσα Ι επιφανείας 16,66 τ.μ., Αίθουσα Κ επιφανείας 19,25 τ.μ., Αίθουσα Λ επιφανείας 17,85 τ.μ., Αίθουσα Μ επιφανείας 36,58 τ.μ., Αίθουσα Ν επιφανείας 29,43 τ.μ., Αίθουσα Ξ επιφανείας 14,57 τ.μ., Αίθουσα Ο επιφανείας 11,32 τ.μ., Αίθουσα Π επιφανείας 20,30 τ.μ., Αίθουσα Ρ επιφανείας 29,96 τ.μ., Αίθουσα Σ επιφανείας 29,97 τ.μ. ήτοι συνολική επιφάνεια αιθουσών **431,27 τ.μ.** πλέον βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων κ.λ.π.) συνολικής επιφάνειας **157,88 τ.μ.**, ήτοι συνολική μικτή επιφάνεια παραχωρούμενων χώρων **1.300,43 τ.μ.**
- 7) Η από 23-12-2020 προηγούμενη επιτόπια αυτοψία στο ακίνητο που προσφέρθηκε για την μίσθωση σύμφωνα με το Ν.3130/2003 περί Μισθώσεων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών για τη στέγαση της πιο πάνω Υπηρεσίας.
- 8) Απ' ότι γνωρίζουμε δεν υπάρχει στην περιοχή που ζητείται, κατάλληλο οίκημα του Δημοσίου για τη στέγαση της πιο πάνω Υπηρεσίας ούτε είναι δυνατή η συστέγαση της με άλλη Υπηρεσία σε Δημόσιο ή μισθωμένο οίκημα.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ

Α) Για την καλή λειτουργία από απόψεως στέγασης του Κτηματολογίου Ρόδου του Υπουργείου Δικαιοσύνης χρειάζεται ακίνητο που να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 1.085 τ.μ. περίπου, ήτοι συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 868 τ.μ. περίπου (συνολική ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων 290 τ.μ. περίπου και συνολική ωφέλιμη επιφάνεια

αποθηκευτικών χώρων 578 τ.μ. περίπου) και λοιποί βοηθητικοί χώροι (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων κ.λ.π.) 217 τ.μ. περίπου.

Β) Κρίνει κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Δήμου Ρόδου στο κέντρο της πόλεως της νήσου Ρόδου, προκειμένου για τη στέγαση του Κτηματολογίου Ρόδου άνευ ανταλλάγματος και για χρονικό διάστημα εικοσιτεσσάρων (24) μηνών το ανώτατον ήτοι ακίνητο με παραχωρούμενους χώρους **Ισόγειο:** Αίθουσα Α επιφανείας 76,63 τ.μ., Αίθουσα Β επιφανείας 142,18 τ.μ., Αίθουσα Γ επιφανείας 58,82 τ.μ., Αίθουσα Δ επιφανείας 36,05 τ.μ., Αίθουσα Ε επιφανείας 30,79 τ.μ., Αίθουσα Ζ επιφανείας 30,84 τ.μ., Αίθουσα Η επιφανείας 61,75 τ.μ., Αίθουσα Θ επιφανείας 20,45 τ.μ., Αίθουσα Ι επιφανείας 15,77 τ.μ., ήτοι συνολική επιφάνεια αιθουσών **473,28 τ.μ.** πλέον βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων κ.λ.π.) συνολικής επιφάνειας **238,00 τ.μ., Α' όροφος:** Αίθουσα Α επιφανείας 21,78 τ.μ., Αίθουσα Β επιφανείας 21,92 τ.μ., Αίθουσα Γ επιφανείας 29,90 τ.μ., Αίθουσα Δ επιφανείας 30,80 τ.μ., Αίθουσα Ε επιφανείας 22,72 τ.μ., Αίθουσα Ζ επιφανείας 29,23 τ.μ., Αίθουσα Η επιφανείας 29,80 τ.μ., Αίθουσα Θ επιφανείας 19,23 τ.μ., Αίθουσα Ι επιφανείας 16,66 τ.μ., Αίθουσα Κ επιφανείας 19,25 τ.μ., Αίθουσα Λ επιφανείας 17,85 τ.μ., Αίθουσα Μ επιφανείας 36,58 τ.μ., Αίθουσα Ν επιφανείας 29,43 τ.μ., Αίθουσα Ξ επιφανείας 14,57 τ.μ., Αίθουσα Ο επιφανείας 11,32 τ.μ., Αίθουσα Π επιφανείας 20,30 τ.μ., Αίθουσα Ρ επιφανείας 29,96 τ.μ., Αίθουσα Σ επιφανείας 29,97 τ.μ. ήτοι συνολική επιφάνεια αιθουσών **431,27 τ.μ.** πλέον βοηθητικών χώρων (χώροι υγιεινής, διάδρομοι εξυπηρέτησης χώρων κ.λ.π.) συνολικής επιφάνειας **157,88 τ.μ.,** ήτοι συνολική μικτή επιφάνεια παραχωρούμενων χώρων **1.300,43 τ.μ.,** ως προς το εμβαδόν και τις ανάγκες σε τ.μ. όπως αυτές διατυπώθηκαν στο πιο πάνω κτιριολογικό πρόγραμμα.

Πριν την υπογραφή του παραχωρητηρίου τίθενται οι εξής προϋποθέσεις:

1) Της προσκόμισης από τον χρησάμενο του ακινήτου των παρακάτω δικαιολογητικών:

- Αντίγραφο οικοδομικής αδείας και τυχόν ρυθμίσεων περί αυθαιρέτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Βεβαίωση στατικής επάρκειας από Μηχανικό που κατέχει εκ του νόμου το δικαίωμα χορήγησης της ως άνω βεβαίωσης. Επισημαίνεται δε ιδιαίτερη μνεία στα σημεία που παρατηρούνται εμφανείς και οξειδωμένοι οπλισμοί.
- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Απόφαση της ισχύουσας παραχώρησης του Υπουργείου Υγείας του προσφερόμενου ακινήτου προς το Δήμο Ρόδου.

2) Της εκτέλεσης από τον χρησάμενο του ακινήτου των παρακάτω εργασιών:

- Αποπεράτωση των προσφερόμενων χώρων του ισογείου.
- Δεδομένου της ευαισθησία του αρχείου της προς στέγασης υπηρεσίας στα ανοίγματα του ισογείου κρίνεται αναγκαία η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων για να εξασφαλιστεί η ασφάλεια αυτού.
- Των απαραίτητων από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσω σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση και την διατύπωση των παραπάνω, υπογράφεται το παρόν πρακτικό όπως παρακάτω.

Η Επιτροπή

1. 

2. 

3. 

4. 